2023年广州市少年宫物业管理服务项目

政府采购咨询服务采购需求清单

各单位：

本单位就“2023年广州市少年宫物业管理服务项目政府采购咨询服务”进行询价，请合格的供应商按要求予以报价。

1. 项目范围和要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 | 项目 | 项目范围 | 服务内容 |
| 1 | 2023年广州市少年宫物业管理服务项目政府采购咨询服务 | 为采购人提供2023年广州市少年宫物业管理服务项目的全过程咨询服务 | 详见“二、评估内容” |

二、评估内容

本次询价主要从咨询机构的咨询服务方案、咨询工作计划、质量和技术保障措施、咨询服务团队综合实力和工作经验、同类项目业绩、政策法律支持及报价分析等方面综合评估，择优遴选。

需递交资料目录清单

| 序号 | 内容 |
| --- | --- |
| 1 | 目录(自行拟定目录及编制页码) |
| 2 | 资格审查及符合性检查文件(按“招标公告”第二点“投标人资格要求”提供) |
| 3 | 投标书(格式自拟) |
| 4 | 法定代表人证明书、授权书(格式自拟) |
| 5 | 咨询服务方案(重点难点分析、咨询服务方案、咨询工作计划、质量和技术保障措施、突发困难应对困难方案、针对采购人当前采购现状的合理化建议)(格式自拟) |
| 6 | 咨询服务团队综合实力（人员架构及人员证明材料：  项目经理资质、职称证明、工作经验及项目业绩证明，项目团队成员资质及项目业绩证明）(格式自拟) |
| 7 | 投标人同类咨询项目业绩 (格式自拟) |
| 8 | 法律顾问支持情况(格式自拟) |
| 9 | 咨询费用报价(格式自拟) |
| 10 | 项目成本分析说明(格式自拟) |
| 11 | 投标人认为必要的其他资料 |

三、合格的供应商应具备公告中列明的所有资格。

四、符合条件的供应商，均可在自愿遵守本询价采购要求的前提下进行报价，并一次性报出不得更改的价格。请严格按要求制作响应文件。所有证书类文件必须在有效期内。所有文件必须加盖公章。对于不符合要求的供应商所递交的报价文件，恕不接受。

五、采购方式：询价采购。

六、本次询价为整体采购，响应供应商报价时须考虑单价及总价、要求的标准，投标报价包含实施费用、人员费用、报告费用等交付采购人使用前所有可能发生的费用，包含人员费用、加班费、税收以及售后服务等费用，定标后不再增补任何费用。

七、交货期：中标后按照采购人需求提供服务。

八、项目地点：采购人指定的地点。

九、采购方在确定成交供应商后有权对实施的细则做适当调整。

十、出现下列情况之一者，投标文件无效，作为废标处理：  
 （1）未提供营业执照有效复印件（加盖投标企业公章）。  
 （2）响应文件字迹模糊不清（包括提交的各类复印件、图纸）。  
 （3）响应内容、技术标准、售后服务没有实质性响应询价文件要求。  
 （4）未提供响应文件、报价一览表、服务体系说明及售后服务承诺。